



---

# Commune de Cigogné

---

## Révision du **Plan Local d'Urbanisme**

### **LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

*Pièce n°6*

---

Dossier arrêté le : 25 avril 2013

Vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Municipal

en date du

approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Le Maire,



**Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.123-1 8° et R. 123-11  
du code de l'urbanisme.**

---

Quel que soit le zonage, la collectivité locale peut inscrire un emplacement réservé pour :

- la réalisation de voies, d'installations d'intérêt général, d'espaces verts (article L.123-1 8° du code de l'Urbanisme),
- la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements (article L.123-2 b du code de l'urbanisme).

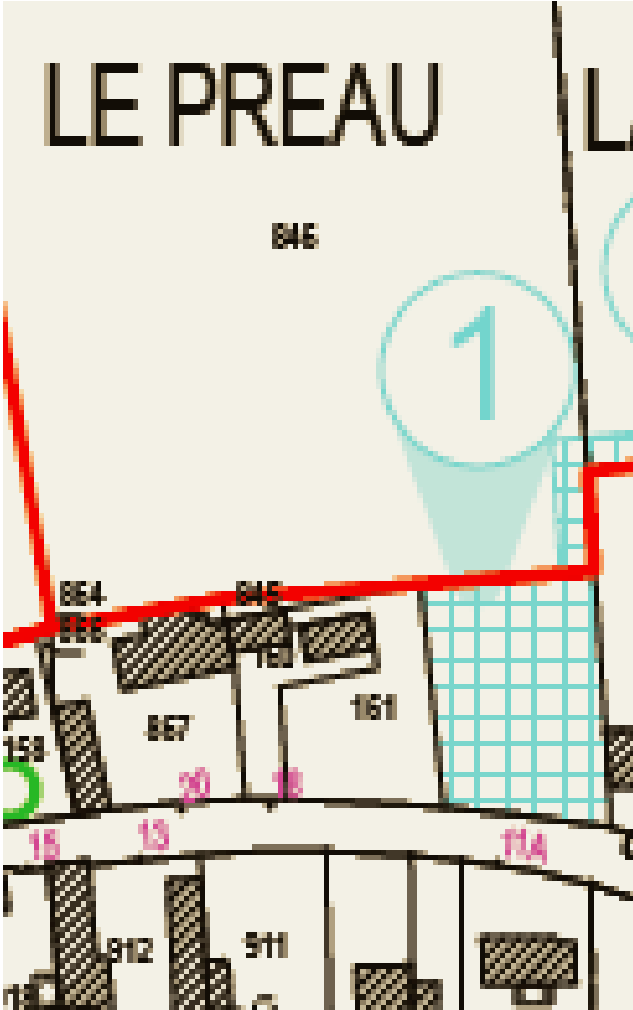
Les terrains sur lesquels s'applique une telle réserve ne peuvent en aucun cas être construits ou recevoir une autre destination que celle pour laquelle l'emplacement réservé est créé.

Cependant, les propriétaires des parcelles concernées peuvent demander à bénéficier des dispositions du code de l'urbanisme qui leur permet d'exiger de la collectivité bénéficiaire de l'emplacement réservé qu'elle procède à l'acquisition des terrains concernés (article L.123-17 alinéa 1 et L.230-1 et suivants du code de l'urbanisme).

Les emplacements réservés sont reportés sur les éléments graphiques, le plan de zonage, sous la base de numéro et d'une trame spécifique.

N° ER	OBJET DE LA RESERVATION	BENEFICIAIRE	SURFACE	N° PARCELLES	SECTION CADASTRALE
1	Création d'un accès à un secteur de développement futur potentiel à très long terme	Commune	1301,54 m <sup>2</sup>	846	OD
2	Réserve pour l'extension de l'école	Commune	1551,41 m <sup>2</sup>	798, 897, 22a, 23, 27	OD
3	Création d'un chemin rural d'accès au bourg	Commune	1170,32 m <sup>2</sup>	846, 810a	OD
4	Création d'un chemin rural d'accès au bourg	Commune	711,70 m <sup>2</sup>	42, 910	OD
5	Création du contournement agricole	Commune	10 556,57 m <sup>2</sup>	4, 81, 923, 922, 906, 37, 44, 46, 10, 20, 4, 9, 8, 7	ZY/OD/AY/ ZT/ZV
6	Aménagement d'un accès et d'une voie pour le secteur du Bourg (cf. : OAP)	Commune	2132,57 m <sup>2</sup>	955, 883a, 953, 957, 884, 28, 29, 30	OD
7	Aménagement de l'entrée de ville sur la RD83 : entrée nord	Commune	1031,32 m <sup>2</sup>	1, 2, 17, 33	OD
8	Aménagement des accès et de la voie principale pour le secteur du Carroi et réserve pour l'évacuation des eaux pluviales (cf. : OAP)	Commune	2811.62 m <sup>2</sup>	121a, 976, 118, 796, 123, 134a	OD
9	Aménagement et sécurisation de l'entrée de ville sur la route de Chédigny	Commune	188,93 m <sup>2</sup>	134a	OD
10	Aménagement de l'entrée de ville sur la RD83 : entrée sud et sécurisation de la RD83 entre la Marquetrie et le centre bourg	CCBVC/ Commune	2995,41 m <sup>2</sup>	51, 1, 2, 5, 4, 6, 7, 906, 46, 61, 444a, 445, 886, 447a	OD/AY/ZH /ZY
11	Création d'une réserve incendie (proximité EPC France)	Commune	400 m <sup>2</sup>	48, 39, 36, 191	OB
12	Création d'une réserve pour l'extension de la réserve incendie (proximité la Peignière)	Commune	402,96 m <sup>2</sup>	51	YB
13	Cheminement autour de l'église pour l'entretien de ses abords.	Commune	293,79 m <sup>2</sup>	848, 850, 73, 63, 68, 67	OD

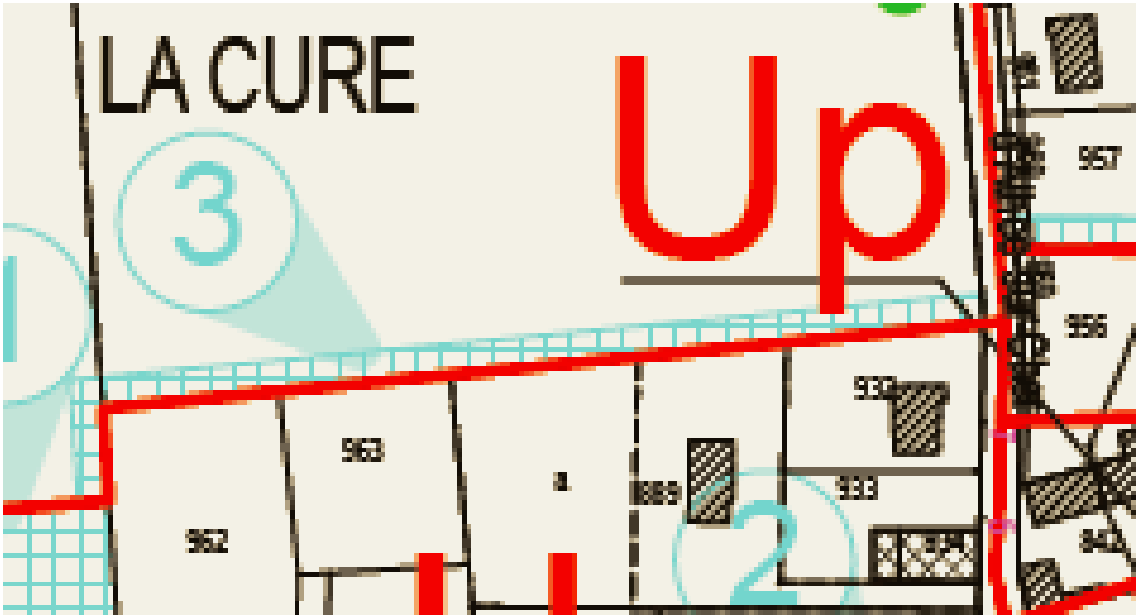
Emplacement réservé n°1



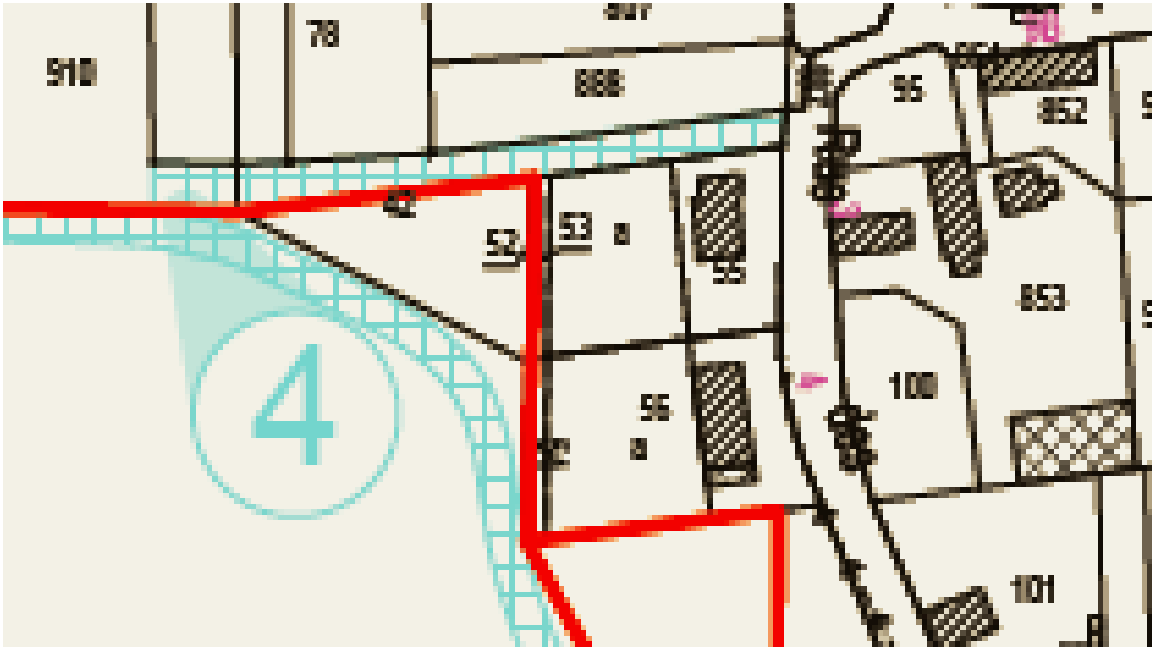
Emplacement réservé n°2



Emplacement réservé n°3

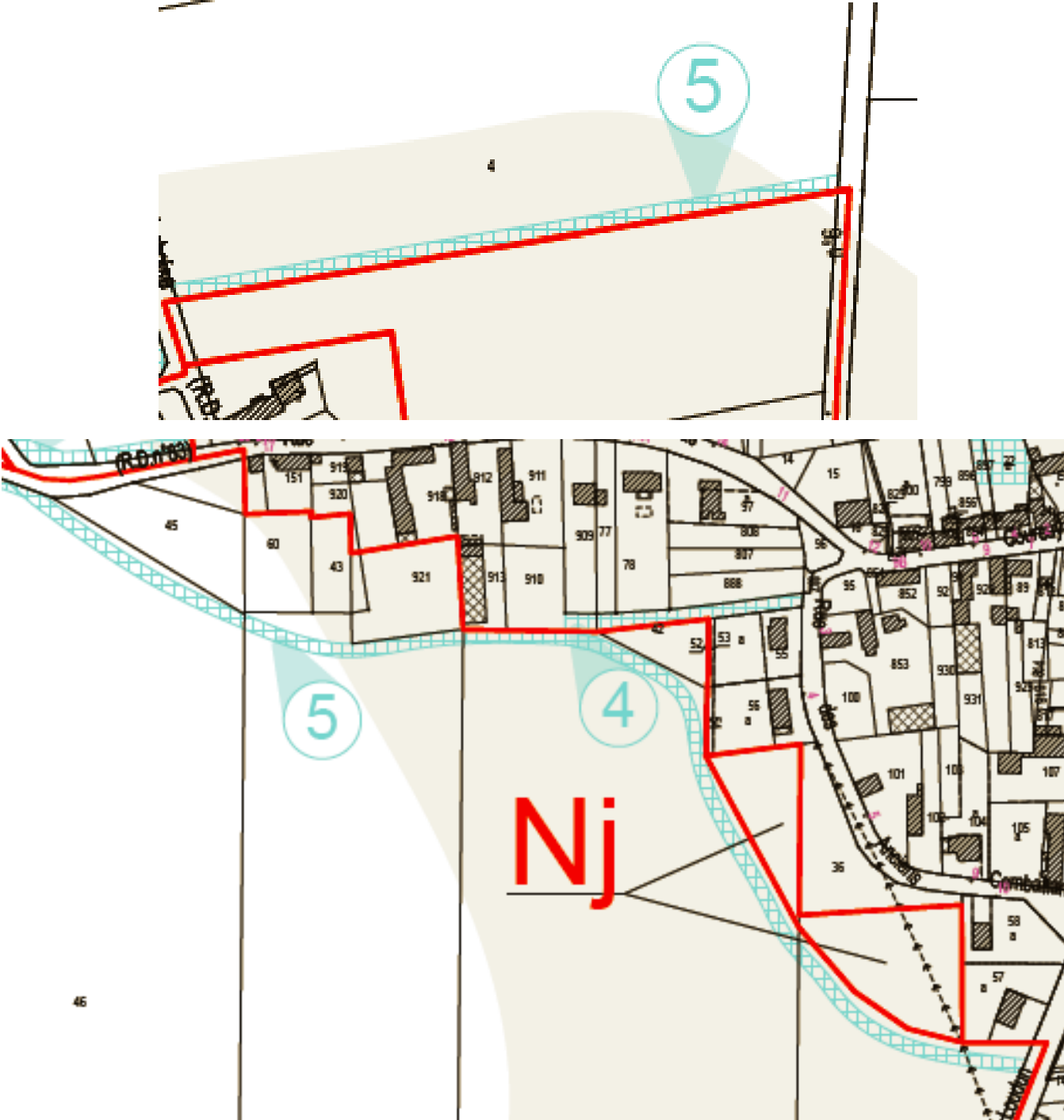


Emplacement réservé n°4

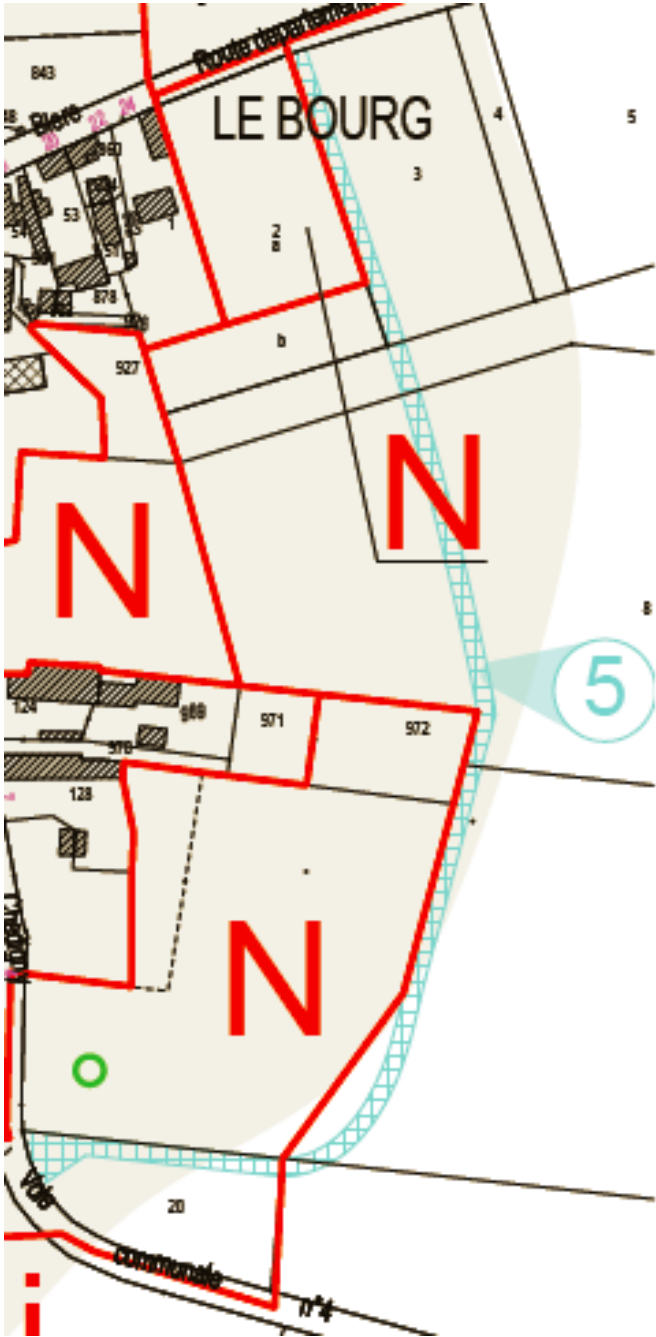
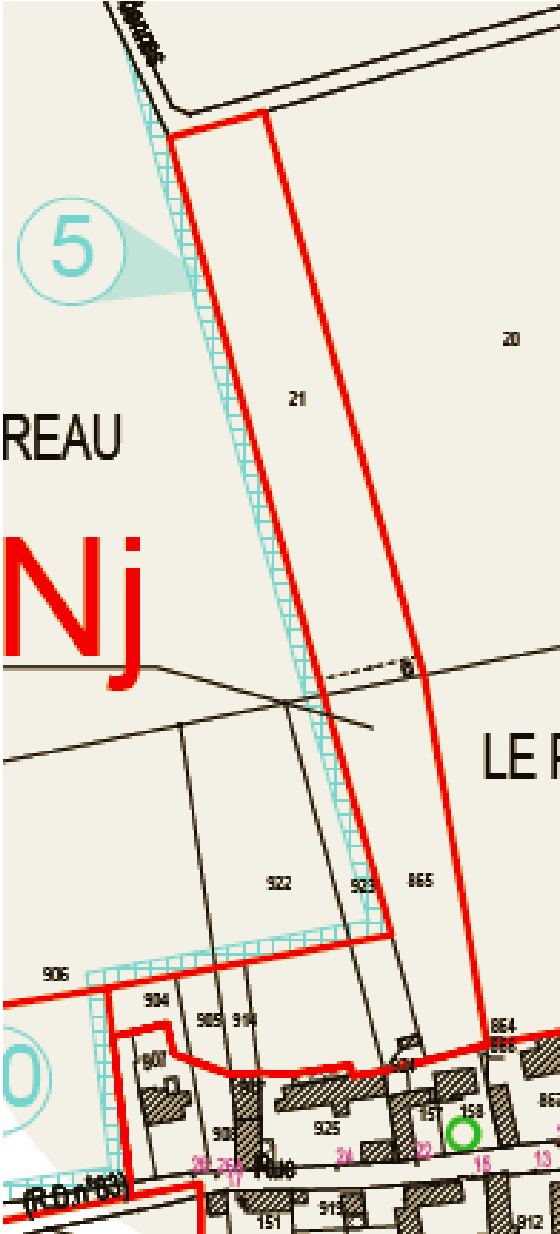




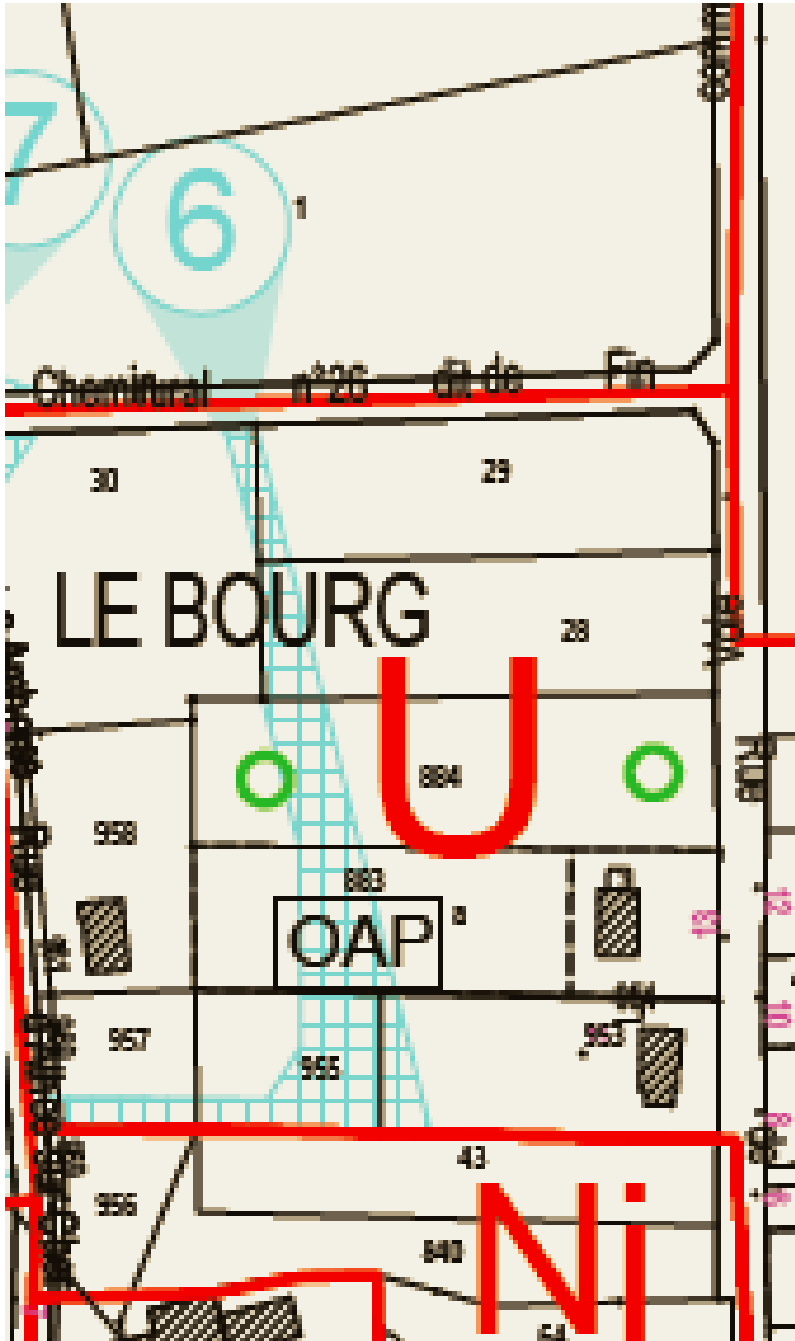
Emplacement réservé n°5



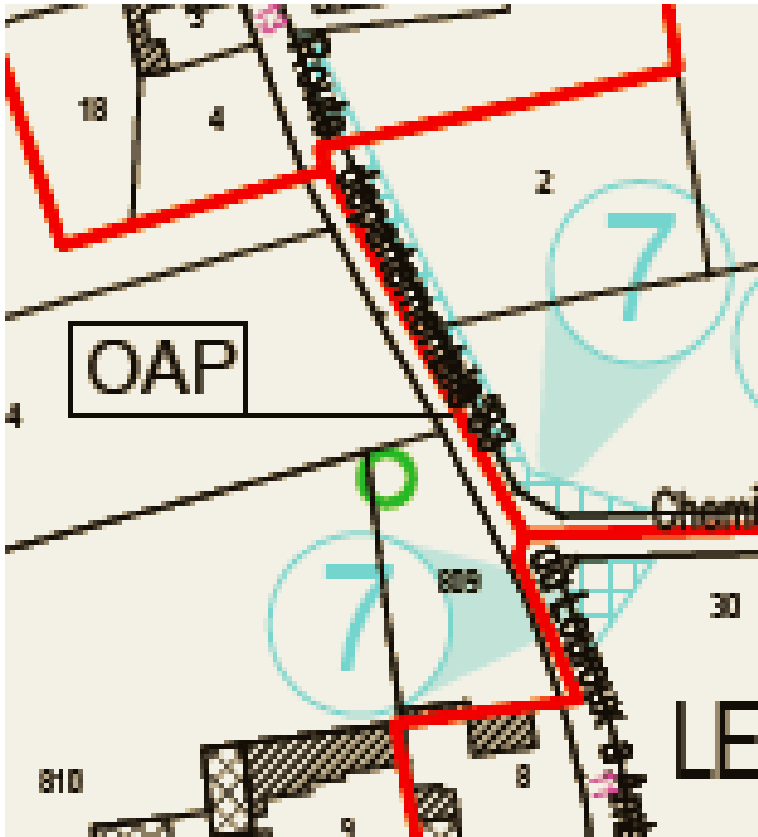
Emplacement réservé n°5 (suite)



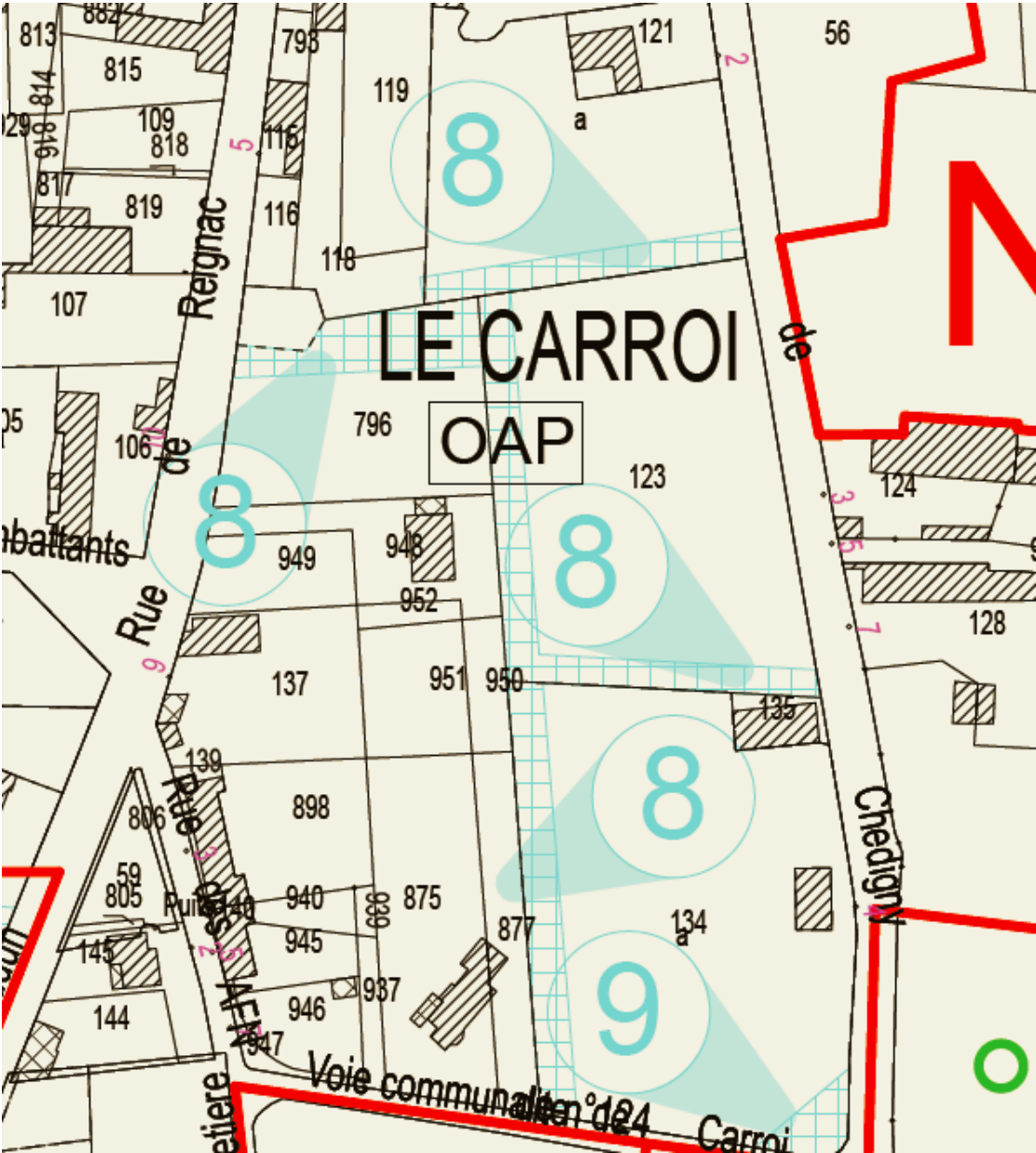
Emplacement réservé n°6



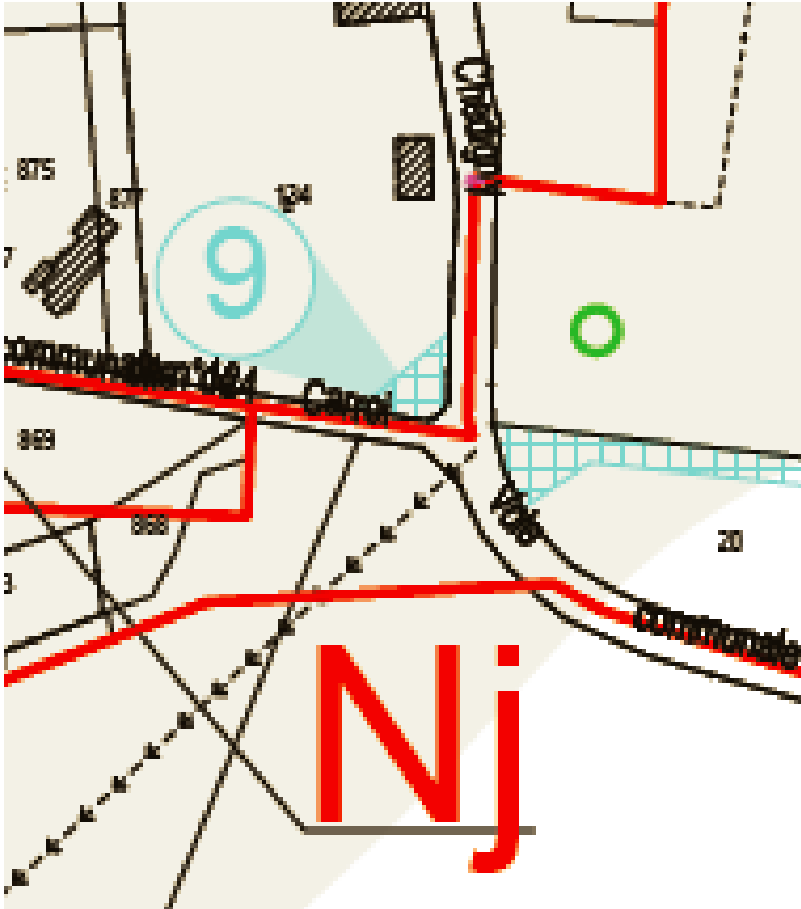
Emplacement réservé n°7



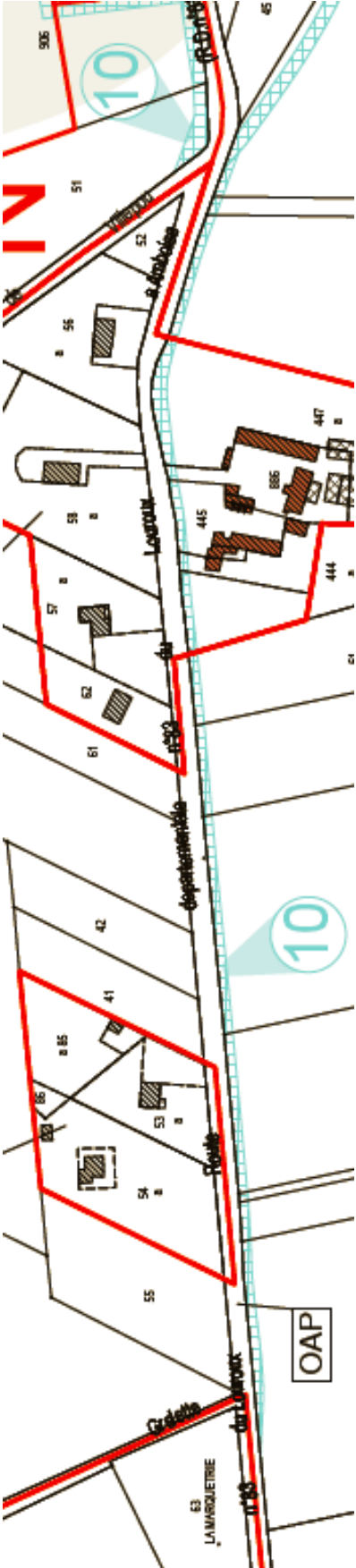
Emplacement réservé n°8



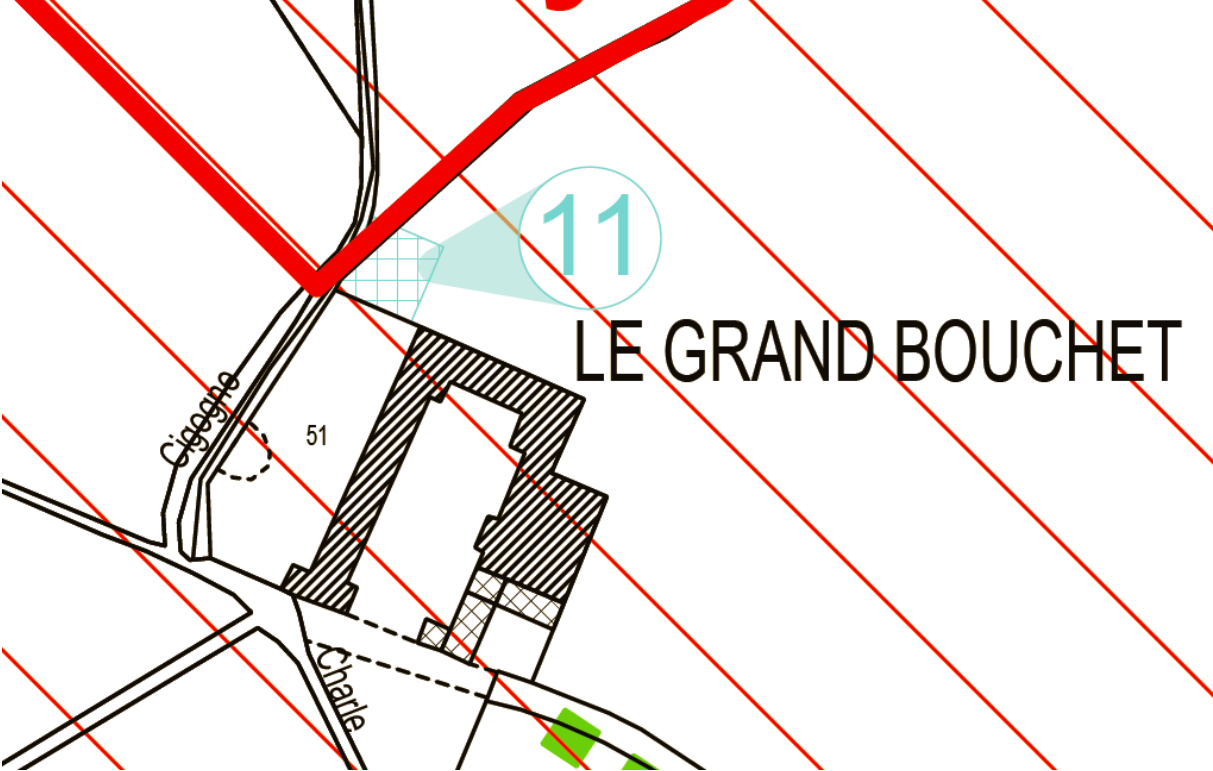
Emplacement réservé n°9



Emplacement réservé n°10

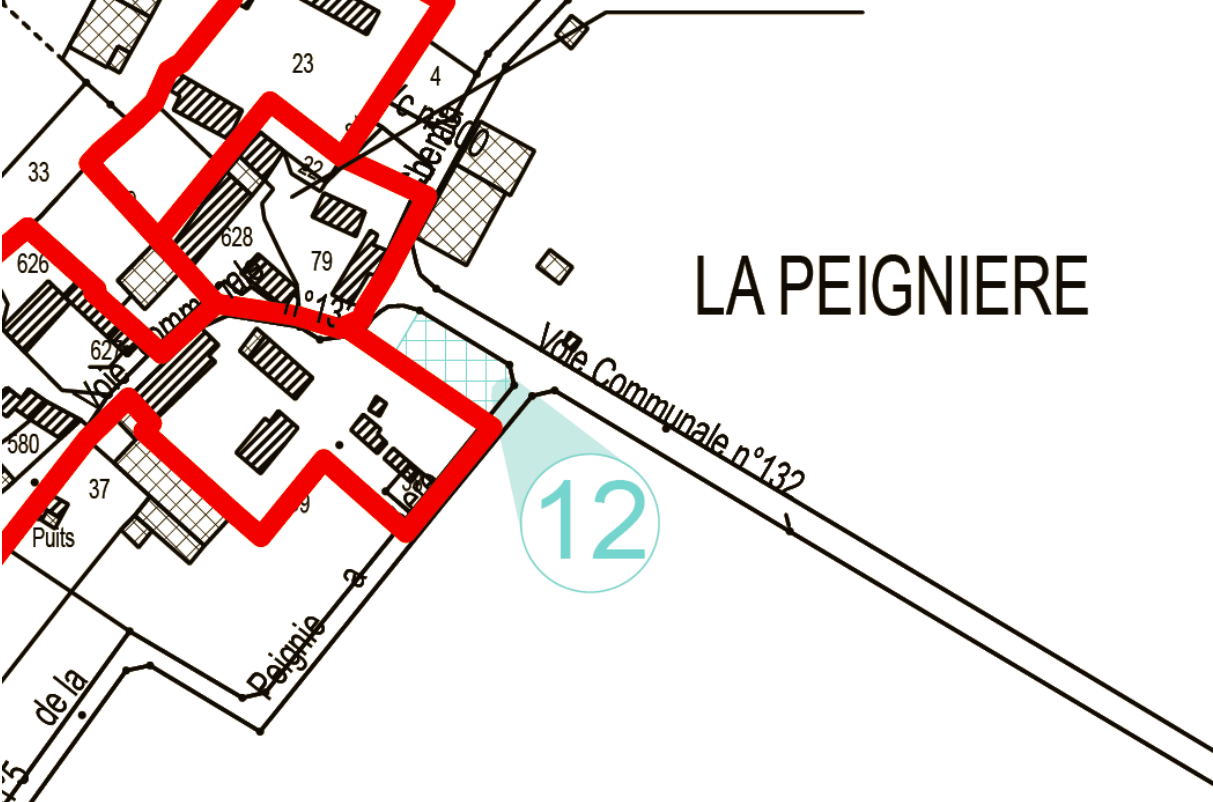


Emplacement réservé n°11





Emplacement réservé n°12



Emplacement réservé n°13

